

المحتويات :

العنوان	صفحة	العنوان	صفحة
المقدمة	٢	القطاع البستاني بالولاية	١٤
الطبوغرافية	٣	الصناعة في ولاية سنار	١٥
خصائص التربة	٤	الخدمات في ولاية سنار	١٦
التقسيم الاداري	٤	محمية الدندر	١٦
السكان	٤	خزان سنار والبحيرة	١٦
النشاط السكاني	٤	الخدمات الفندقية	١٨
الكهرباء	٥	الاستثمار في مجال الخدمات	١٨
مصادر المياه	٥	ضوابط واجراءات الاستثمار	١٨
الطرق	٦	منح الترخيص	١٩
الجسور	٨	واجبات المستثمر	٢٠
الاتصالات	١٠	المخالفات	٢١
الخدمات التعليمية	١٠	الجزاءات	٢١
الخدمات الصحية	١٠	الميزات	٢٢
البنوك والمصارف	١١	الضمانات	٢٤
الزراعة في ولاية سنار	١٢		



المقدمة:

سنار هي إحدى السلطنات الإسلامية السودانية الأفريقية القديمة التي تمتد منذ العام ١٥٠٤م لأكثر من ثلاثة قرون.

تتمتع الولاية بقاعدة موريه هائلة تجعل منها حقا عروسا للاستثمار بالسودان .

الموقع :

تقع بين خطي عرض ١٢:٥ و ١٤:٧ شمالا وخطي طول ٣٢:٥٨ و ٣٥:٤٢ شرقا وهي تمثل إحدى ولايات الحدود الشرقية لوسط السودان ، تحدها شمالا ولاية الجزيرة وجنوبا ولاية النيل الأزرق وشرقا ولاية القضارف والحدود السودانية الأثيوبية غربا ولاية النيل الأبيض وجمهورية جنوب السودان .

المساحة :

تبلغ مساحة الولاية (٤٠٦٨٠) كلم مربع أي ما يعادل (٩,٧) مليون فدان منه ٦,٣ مليون فدان صالحه للزراعة (٥,٥) مليون فدان مطرية ٥٢٦ ألف فدان مروي.

المناخ :

تمتاز بمناخها القاري ثنائي الفصول الممطر الجاف

الأمطار :

معدلات الإمطار تتراوح من (٣٥٠ مل - ٨٠٠ مل جنوباً).

الرطوبة :

معدلات الرطوبة وتتراوح بين (٨٠) خلال موسم الأمطار يونيو نوفمبر وتتراوح بين (٣٥ - ٤١) صيفا وتنخفض إلي (١٢ - ٢٥) شتاء حتى تصل إلي (٢٠) خلال ديسمبر ومايو.

الطبوغرافية :

تمثل أراضي الولاية في مجملها امتداد للسهول الطينية الوسطى (سهول منبسطة وشبه منبسطة وتنحدر قليلا نحو الشمال سطحها مستوي خالي من الانحدار عدا في مناطق الجبال) وهى ذات تربة متشققة (تربة ذات خصوبة عالية).

خصائص التربة :

- السهل الفيضي المجازي للنيل (تربة غرينية ذات صفات فيزيائية وكيميائية جيدة).
- أراضي الجروف ذات التربة الخفيفة.
- الميعات المناطق المنخفضة التي تغمرها مياه الفيضانات سنويا (تربة متصلبة)
- أراضي الكرب وهي شديدة الانحدار والتعرية .
- السهل الطيني ويغطي معظم أجزاء الولاية (تربة طينية متشققة ترتفع فيها نسبة الطين إلى حوالي (٧٠%) وهي قلوية التفاعل يغلب على قواعدها عنصرا الكالسيوم والماغنسيوم وتمتاز بالسعة التبادلية العالية.
- التربة المتحولة من الصخور وتمثلها الصخور أسفل الجبال .
- توجد بالولاية بعض الجبال المتفرقة كجبل موية وجبل سقدي وكردوس وأبوقرود وتوذي وبوذي والدالي والمزموم إضافة للعديد من الأودية والخيران والمرتفعات وقليل من الكثبان الرملية .

التقسيم الإداري:

تضم الولاية (٧) محليات (٢١) وحدة إدارية ، و(1093) قرية.

السكان:

يبلغ حوالي (1653821) نسمة .

النشاط السكاني :

وتعتبر الولاية ذات طابع ريفي ، إذ يقطن ريفي الولاية حوالي (٧١,٢ %) من جملة سكان الولاية ، ومن الطبيعي أن يعتمد إقتصاد الولاية بشكل أساسي على الإنتاج الزراعي بشقيه النباتي والحيواني بجانب صيد الأسماك - التجارة - التخزين والصناعات الحرفية .

المدن الرئيسية :

- مدينة سنجة وهي عاصمة الولاية وتتمركز فيها الوزارات والدواوين الحكومية .
- مدينة سنار و هي العاصمة التجارية والاقتصادية والصناعية وفيها خزان سنار.
- مدينة السوكي وهي مدينة زراعية .
- مدينة أبوحجار ملتقي تجاري مرتبط بالنتاج الزراعي والحيواني .
- مدينة الدندر زراعية وسياحية (محمية الدندر) .
- مدينة ودالعباس زراعية .
- مدينتي الدالي والمزموم وهي مدن زراعية من الدرجة الاولى .

البنيات التحتية:

الكهرباء:

توجد بها محطة التوليد بخزان سنار والتي تمتد معظم أجزاء الولاية بالطاقة الكهربائية والتي تعتبر رائدة قطاع التوليد بالبلاد وهو أول خزان تم إنشاؤه وتبلغ سعة البحيرة حوالي (٩٣٠) مليون متر مكعب من المياه بينما يبلغ التصريف الكلي عند الفيضان ١٥٠٠٠ متر مكعب في الثانية.

جدول يوضح عدد المحطات والسعات بالولاية

المحطة	السعة
سنار التوليد	١٥ MBA
سنجة	٢٠٠ MBA
سنار التقاطع	١٧٥ MBA
مينا الشريف	٣٥ MBA

- محطة التقاطع التحويلية KV (٢٢٠/١١٠/٣٣) – السعة (55MVAX2) ميغا فولت أمبير وهناك إضافة سعات جديدة تقدر ب KV (١١٠/٣٣) – (35MVAX2) ميغا فولت أمبير
- محطة سنجة التحويلية تغطي أحمال سكنية وصناعية بقدرات KV (٢٢٠/١١٠/٣٣) بسعة (100MVAX2)

- محطة مينا الشريف تغطي أحمال سكنية وصناعية وزراعية بسعات (175MVAX2) ميغا فولت أمبير
- محطة سنجة الحواته القصارف التحويلية KV (٢٢٠/١١٠/٣٣) السعة (100MVAX2)
- خط ناقل الكهرباء من الدمازين (الروصيرص) لمناطق المشاريع الزراعية في الدندر و السوكي والفاو.

✓ مصادر المياه :

تعتبر الولاية من الولايات الغنية بمصادر مياهها السطحية والجوفية ، ويوجد بالولاية العديد من المجاري المائية أهمها النيل الأزرق الذي تمتد الولاية على ضفتيه شرقا وغربا ، نهر الدندر و الرهد الموسميان وخور العقليين إضافة إلى العديد من الخيران الصغيرة والتي تمثل مجتمعة مصدرا مائيا ضخما يمكن استغلاله والاعتماد عليه في عمليات الري كما يوجد بالولاية مخزون كبير من المياه الجوفية تمثل مدخرا استثماريا كامنا يصلح للاستخدامات الصناعية والزراعية والإنسانية.

✓ الطرق :

ترتبط الولاية داخليا مع كل مدن الولايات المجاورة بطرق مسفلته مع توفر طرق تربط مدن الولاية المختلفة ببعضها ببعض (ترابية ومسفلته).

جدول رقم (٣) يوضح المسافات بين المدن الرئيسية ومدينتي سنجة وسنار و الدالي و المزموم بالكيلو متر المربع :

المدينة	سنار	ودالنيل	الدندر	السوكي	ابوحجار	الدالي	المزموم
سنجة	٦٧	٨٠	٣٨	٢٧	٤٠	٦٥	٦٨
سنار	-	١٤٧	١٠٥	٥٥	١٠٧	٨٠	١٣٥

✓ الجسور:

يوجد بالولاية عدد من الجسور و المعابر على النيل الأزرق يشكلون حلقة وصل بين الجزء الشرقي والغربي للولاية أهمها :

- جسر خزان سنار ويربط محلية سنار وكل المنطقة الشرقية (يبلغ طوله حوالي ثلاث كلم).
- جسر سنجة الذي يربط محليتي سنجة والسوكي.
- كبري سنار يربط سنار وشرق سنار .
- هذا بالإضافة إلى وجود العديد من الكباري الصغيرة و المعابر على الأنهار الموسمية

✓ الاتصالات :

تتمتع كافة المدن والقرى بالولاية بخدمات الاتصال والانترنت ، كما توجد العديد من الشركات العاملة في مجال الاتصالات (سوداني ، زين ، MTN) إضافة لخدمة البث الإذاعي والأقمار الاصطناعية

✓ الخدمات الصحية :

تتوفر بالولاية العديد من المستشفيات المتخصصة والتعليمية مع وجود مراكز صحية في معظم قرى وارياف الولاية ، وكما تتوفر العديد من مخازن الأدوية والصيديات (بشري – بيطري) .

✓ بعض المستشفيات والمستوصفات :

جدول رقم (٤)

الموقع	رقم الهاتف	المستشفى
سنار	٠٩١١٣٣٤٤٨٦	مستشفى سنار التعليمي
سنار جنوب المحلية	٠٩١٢٩٢٨٠٥٩	مستوصف كمال السيد
سنار شمال المحلية	٠١٢٣٨٦٢٠٥٦	مستوصف دكتور مرتضي
سنار	٠١٢٣٣٠٤٤٤٣	مستشفى الكرامة
سنار	٠٩١٢٨٦٢٢٥٢	التأمين الصحي
سنار	٠٥٦١٧٢٢٥٩٧	المستشفى البيطري
سنجة غرب وزارة التخطيط العمراني والمرافق العامة	٠١٢٣٢٣٩٧٧٧	مستشفى سنجة
جنوب مستشفى سنار	٠٩١٨٠٥٤٥٧٦	مستوصف سنار التشخيصي
	٠١١٥٣٧٥٥٠٠	المستشفى العسكري
شارع الدكاترة	٠٩١٨١٢٢١١٥	مستوصف الإبتسامة الطبي
جنوب مستشفى سنار	----	مستوصف العركي
جنوب المركز الثقافي	-----	مستوصف اليقين

البنوك والمصارف :

جدول رقم (٥)

الرقم	اسم البنك	سنجة	سنار	السوكي	الدندر	المزموم	ودالعباس	ارقام الهواتف
١	بنك التضامن الإسلامي		١					٠٥٦١٨٢٣٦١٠ - ٠٥٦١٨٢٧١١٩
٢	بنك الخرطوم	١	١					٠١٥٦٦٦٧١٥٠ ٠١٥٦٦٦٧٢٠٠ - سنجة
٣	البنك الإسلامي السوداني	١	١		١			٠٥٦١٨٢٠٢٦ ٠٥٦٢٨٢٢٩٩٠ - سنجة
٤	بنك النيل	١	١					٠٥٦١٨٣٠٤٦٦
٥	البنك السوداني الفرنسي		١					٠٥٦١٨٢٢٢٢٨٠ - ٠٥٦١٨٢٣٢٠٣
٦	بنك الادخار والتنمية الاجتماعية	١	١					٠٥٦١٨٢٣٠٣ - ٠٥٦١٨٢٢٠٤٤ - ٠٥٦١٨٢٢٠٢٨ ٠٥٦٢٨٢٢١٧٢ - سنجة
٧	البنك الزراعي	١	١		١	١		٠٥٦١٨٢٣٥٢٠ ٠٩٠٩٩٣٧٨٠٤ - المزموم
٨	بنك الاستثمار المالي		١					٠١٨٧٧٣٠٣٠٠
٩	البنك السوداني السعودي		١			١		٠٥٦١٨٣٠٣٨٨
١٠	بنك ام درمان الوطني		١					٠٥٦١٨٢٤٤٥٨
١١	بنك النيل		١					
١٢	بنك البركة		١					
١٣	بنك فيصل الإسلامي		١					
١٤	بنك الاسره	١	١				١	٠٩١٢٢٣٦٢٨٤ - سنجة
١٥	بنك المزارع		١					
١٦	بنك السودان		١					٠٥٦١٨٣٠٩٨٤ - ٠٥٦١٨٣٠٩٨٥
	الجملة	٦	١٦		٢	٢	١	

جدول رقم (٦) أرقام شركة التأمين جدول :

الرقم	الشركة	الرقم	الموقع
١	شركة التأمين الإسلامية	٠٩١٢٩٤٥٩٧١ - فاكس: ٠٥٦١٨٢٣٠٥٨	سنار
٢	الشركة التعاونية للتأمين	٠٩١٢٩٤٢٨٨٨ - ٠١٢٣٠٤٢٣٨٨ - فاكس: ٠٥٦١٨٣٠٩٩٣	سنار
٣	شركة البركة للتأمين	٠١٢٣١٥٢٢٢٥	سنار
٤	شركة الشرق الأوسط	٠٩١٢٨٠١٧٠٤	سنار
٥	الشركة السودانية للتأمين	٠١٢٣٠٢٤٦٧٩	سنار
٦	شركة السلامة للتأمين	٠٩١٥١٥٤٠٠٤	سنار
٧	شركة السافنا للتأمين	٠١٢٣٢٣٧٨٠٠	سنار
٨	شركة شيكان للتأمين	٠١٢٣٢٣٤٩٩٩	سنار
٩	شركة التأمينات المتحدة (سودان) المحدودة	٠١١٣٨٨٩٥١٠ - ٠١١٣٨٨٩٥١١ - فاكس: ٠٥٦١٨٣١٠١٢	سنار
١٠	شركة البركة للتأمين	٠٩١٢٤٦٣٧٣٤	سنجة

الزراعة في ولاية سنار

تبلغ مساحة الولاية الكلية (٩,٧) مليون فدان ، الصالحة للزراعة ٦,٣ مليون فدان منها ٥,٥ مليون فدان أراضي مطرية و(٥٢٦ ألف) زراعة مروية موزعة بين مشاريع سنار المروية (٢٧٥٠٠٠) فدان والمشاريع البستانية ٥٥,٧٠٦ فدان وأراضي الجزر والجروف الموسمية التي تستغل في زراعة الخضروات في حوالي (١٠,٠٠٠) فدان وعلاوة على مشروع سكر سنار ومؤسسة السوكي الزراعية وجزء من مشروع سكر كنانة وشركة أبو نعامه للإنتاج الزراعي وتشغل الغابات (١,٢٣٣,٥٠٦,٨٩) فدان موزعة بين الغابات النيلية وغابات الضهرة وتنمو في هذه الغابات أشجار السنط والهشاب والهجليج والطلح علاوة على المراعي الطبيعية بمساحة (٢٦١,٠٠٠) المساحات الراعية المستغلة فعلياً للزراعة الآن بالولاية لم تتجاوز (٤ مليون) فدان .

الرقم	البيان	المساحة	التفاتيح
١	مجمع كساب	٦٥٠٠٠	الحجيرات - كساب - ودالعباس الخيرات - عصار
٢	مجمع المسرة البساطة	٤٥٠٠٠	المسرة - البساطة
٣	مجمع ود هاشم	٢١٠٠٠	ودهاشم - مايرنو
٤	مجمع الصفا	٢٣٠٠٠	المرفع - عابدين - الاصلاح - ود العبطي - الفلاحين - ام شوكة
٥	مجمع الرماش	٢٢٠٠٠	الرماش
٦	مجمع النائرة	٢١٠٠٠	النائرة - ام مرح - الليونة - سيرو
٧	مجمع كركوج	٢٠٠٠٠	كركوج - تاما - العزازة - بنزقة - ابو عشه - فرحانة
٨	مجمع الوفاق	٥٨٠٠٠	السوكي البرير - شاشينا - ودسلمان
٩	الجملة	٢٧٥٠٠٠	

المراعي بالولاية :

المراعي	المساحات
المراعي في النظم	١٧٠ الف فدان
المسارات	٢٣٩,٦٩٣ فدان
حرمات القرى	٣٢,٢٥٠ فدان
الممرات	٢٠ الف فدان

١. القطاع البستاني بالولاية :

تتميز الولاية بإنتاج بستاني وفير يجعلها في مقدمة ولايات السودان من حيث كمية ونوعية الإنتاج ، تبلغ المساحة الكلية في القطاع البستاني حوالي ٥٨٢٧٠,٥ فدان والمساحة المستثمر منها حوالي (٣٠٨٩٦) فدان أي ما يعادل (٥٣%) من المساحة الكلية (المساحة المصدقة ٤٥٤٤٧,٥ وتعاادل ٧٨% من المساحة الكلية بينما تبلغ المساحة الغير مصدقة ١٢٨٢٣ فدان وتعاادل (٢٢%) من المساحة الكلية) وقد بلغ حجم إنتاج الموز في العام ٢٠١٤ (١٠٠,٠٠٠) طن لصادر لتصل الى (١٥,٠٠٠) طن لصادر الموز في العام ٢٠١٥ م .

٢. الصناعة في ولاية سنار :

تتميز ولاية سنار بين ولايات السودان بتراثها الموردي الذي يجعل منها ولاية جاذبه ، وقد اشتهرت منذ القدم بصناعة المراكب وتجفيف وتمليح الأسماك وصناعة الطوب ثم ارتبطت بعد ذلك ارتباطاً وثيقاً بالزراعة ومنتجاتها حيث قامت صناعة الزيوت وحلج الأقطان وصناعة الطحنية ومن ثم ازدهرت صناعات صغيرة وحرفية في مجال الأخشاب والأثاث ، تقف على قمة الصرح الصناعي مطاحن غلال فضل تور الدبه بطاقة إنتاجية تصل ٣٦,٠٠٠ طناً في العام ومصانع الزيوت بالإضافة إلى العديد من مصانع المنتجات الأسمنتية و الخرسانية ومصنع تشكيل وصهر الحديد ، كما تتوفر فرصة جاذبه في مجال الصناعات المرتبطة بالإنتاج الزراعي بشقيه كالتالي :

- التعليب للخضر والفاكهة والتجفيف.
- إنتاج عصائر الفواكه الطبيعية.
- التعبئة والتغليف.
- تصنيع الصمغ العربي.
- معاصر الزيوت.
- المطاحن.
- إنتاج المرببات.
- تصنيع القوار.
- تصنيع الورق وألواح الخشب المضغوط من المخلفات الزراعية

تقدر الثروة الحيوانية في الولاية بحوالي (٩٥٣٦٧٢٠) رأس ما يتيح فرص استثمارية

❖ جاذبه في المجالات الآتية :

- تربية وتسمين الماشية.
- إنتاج الألبان.
- المدابغ الريفية .

٣. تصنيع الجلود. القطاع البستاني بالولاية :

تتميز الولاية بإنتاج بستاني وفير يجعلها في مقدمة ولايات السودان من حيث كمية ونوعية الإنتاج ، تبلغ المساحة الكلية في القطاع البستاني حوالي ٥٨٢٧٠,٥ فدان والمساحة المستثمر منها حوالي (٣٠٨٩٦) فدان أي ما يعادل (٥٣%) من المساحة الكلية (المساحة المصدقة ٤٥٤٤٧,٥ وتعاادل ٧٨% من المساحة الكلية بينما تبلغ المساحة الغير مصدقة ١٢٨٢٣ فدان وتعاادل (٢٢%) من المساحة الكلية) وقد بلغ حجم إنتاج الموز في العام ٢٠١٤ (١٠٠,٠٠٠) طن لصادر لتصل الى (١٥,٠٠٠) طن لصادر الموز في العام ٢٠١٥ م .

- الخدمات في ولاية سنار:

يعتبر القطاع الخدمي من القطاعات الداعمة للحراك الاقتصادي والاستثماري وتتمتع ولاية سنار بالعديد من الخدمات في شتي المجالات ، التخزين الجاف والمبرد – الخدمات البترولية بسعة تخزينية تصل (١٠٩٤٤٦٠) لتر – المنتزهات – الخدمات التعليمية والصحية – الخدمات الزراعية (شركة سي تي سي وشركة دو الزراعية) والمراكز الأخرى – والخدمات السياحية .

١. محمية الدندر:

تقع في الجزء الجنوبي الشرقي وتستغل حوالي (١٧%) من مساحة الولاية الكلية تبعد حوالي (٥٧٠) كلم من الخرطوم و(١٤٥) كلم من مدينة سنجه على مساحة (١٠٢٨٨) كلم تتوفر بالمحمية خدمات معسكر سياحي يوفر خدمات الإقامة كما يوجد بها مهبط ترابي وخدمات المياه والكهرباء (الطاقة الشمسية ، والمولدات الصغيرة) وخدمات الاتصالات .

تعتبر المحمية من المحميات المميزة في إفريقيا تضمن العديد من الحيوانات الوحشية والطيور ، الزواحف والبرمائيات ، الأسود ، الجاموس ، الضباع ، الكتمبور ، الغزلان، الخنزير البري ، القروء ، البجع، الصقور الجارحة وغيرها كما تتباين بها ثلاث بيئات نباتية (السافنا والغابات والبيئات النهرية وبيئة الميعات . تتوفر بها امكانيات وفرص استثمارية جاذبة في مجال السياحة كالفنادق ، المنتجعات، النزل السياحية وخدمات الطرق.

٢. خزان سنار والبحيرة :

في الجهة الشرقية لمدينة سنار يقع خزان سنار بين ضفتي النيل الأزرق وتمتد البحيرة لمسافة تزيد عن عشرة كلم جنوب وهي مقصد سياحي هام.

٣. آثار سنار التقاطع:

غرب مدينة سنار وهو موقع هام يرتبط بتاريخ ملوك الفونج التي شكلت هوية الإنسان السوداني.

٤. سرايا ويلكم:

تقع غرب مدينة سنار بحوالي ٣٥ كلم بمنطقة جبل موية على قمة جبل موية فيه فن معماري فريد. كما يوجد العديد من المناطق السياحية الأخرى مثل حدائق أبو جيلي شرق مدينة سنار ومناطق السياحة الدينية (مسائد وقباب) في قرية الشيخ فرح شرق مدينة سنار ومناطق اليعقوباب غرب مدينة سنار.

٥. المركز الثقافي :

- مركز ثقافي متكامل يتكون من دور ارضي طابقين ويحتوي على مكاتب للموظفين بالإضافة إلى قاعة مؤتمرات دولية وقاعة عرض للفنون التشكيلية وقاعة للإنتاج الإعلامي ومسرح يسع حوالي (٨٠٠) فرد توجد بالمركز ثلاثة مكتبات (ورقية ،الكترونية، ومكتبة خاصة للأطفال) بالإضافة إلى صالات صغيرة للورش والاجتماعات.

٦. المتحف :

- يقع إلى الشمال الغربي من سنار التقاطع عند تقاطع الطريق المودي إلى كوستي مع طريق سنار سنجه في مساحة تقدر بحوالي (١٩٧٠٢ م ٢)و يتكون المتحف من أربع صالات عرض تعرض مختلف العصور التاريخية التي مر بها السودان ومقتنيات شخصية لاناس عاصروا الدولة السنارية وبعض مشايخ الطرق الصوفية بالإضافة إلى قاعة اجتماعات.

٧. نزل السلطان:

نزل بادي : يقع في سنار شرق التقاطع في يتكون المبني من خمس طوابق كل طابق به (١٠) غرف واي غرفة تسع لشخصين .

هنالك ثلاثة طوابق جاهزة حالياً وعدد (٦) أجنحة للأسر بمقدار (٣٠) فرد لكل الأجنحة و عدد (١٠) شاليهات تسعد إلي (٤٠) فرد .

❖ الخدمات الفندقية :

الرقم	الفنادق	رقم الهاتف	الموقع
١	فندق قصر الضيافة	٠٩١٢٨٥١٢٤٠	مدينة سنجه
٢	فندق دار القضاء	٠٩١٢٩٦٤٨٦١-	مدينة سنجه جنوب الكورنيش
٣	فندق اتحاد العمال	٠٩١٢٨٥١٢٤٠	مدينة سنجه شمالي المجلس التشريعي
٤	فندق شنفهاي	٠٩١١١٠٤٦٨٨	مدينة سنجه السوق الكبير
٥	فندق الرشيد	٠١٢٣٢٧٤٢٤٢	مدينة سنجه السوق الكبير
٦	فندق ريبا	٠١٢٣٧٥٣٣٣٢	مدينة سنار السوق الكبير
٧	فندق الرشيد	٠٩١٢٨٠١٤٨٠ ٠٩١٥١٥٤١٦٠	مدينة سنار السوق الكبير
٨	فندق الخيرات السياحي	٠٩٦٦٦٢٠٧١٩ ٠٩١٢٨٨٩١٧٠	مدينة سنار السوق الكبير

الاستثمار في مجال الخدمات :

- إنشاء وتأهيل شبكات الري.
- وقاية وتسميد المحصولات البستانية والحقلية .
- التخزين والنقل المبردين والتخزين الحديث وصوامع الغلال.
- الغرابيل الحديثة للحبوب الصادر.
- الصوامع .
- إكثار البذور المحسنة .
- خدمات النقل و الفنادق والسياحة والترفيه وتنمية الحياة البرية.
- ورش صيانة وتجميع وتصنيع الآليات الزراعية .
- خدمات الرعاية الصحية والبيطرية المتخصصة .
- الخدمات الاستشارية المتخصصة .
- الخدمات التعليمية والفنية المتخصصة ونقل الثقافة .
- خدمات إنشاء الطرق والجسور وتحريك التربة والحفريات .
- خدمات المعلوماتية والإعلام والنشر ونشر الثقافة .

❖ ضوابط و إجراءات الاستثمار :

- مع مراعاة أحكام المادة (١٤) لا يجوز لأي مستثمر إقامة إي مشروع استثماري إلا بعد الحصول على ترخيص بذلك من الإدارة العامة للاستثمار وفقا لإحكام هذا القانون.
- لا يجوز منح التراخيص للمشروعات للاستثمارات الأجنبية أو المختلطة بواسطة الولايات إلا بعد موافقة الوزير الاتحادي .

❖ تقديم دراسة جدوى للمشروع :

- لا يجوز منح الترخيص لأي مشروع استثماري أو منحه إي ميزات أو ضمانات مما هو وارد في هذا القانون إلا بعد تقديم دراسة جدوى اقتصادية وفنية وبيئية للمشروع الاستثماري

❖ طلب منح الترخيص والميزات :

يقدم طلب منح الترخيص لأي مشروع أو منح أي من الميزات المنصوص عليها على النماذج المقرر وذلك على الوجه الآتي:

- أ. المشروعات الإستراتيجية وغير الإستراتيجية للوزارة الاتحادية .
- ب. المشروعات الاستثمارية في القطاعين الخدمي والصناعي بمساحة أكثر من (١٠٠٠) متر مربع وفي القطاع الزراعي لأكثر من (٥٠٠) فدان للوزارة الاتحادية .

❖ منح الترخيص:

أ. يجب على الوزارة أو الوزارة الولائية عند استلامها طلب الترخيص لأي مشروع مستوفيا ان تقوم بتحويل الطلب للوزير المختص الاتحادي أو الولائي بحسب الحال خلال اسبوع للحصول على الموافقة المبدئية على قيام المشروع.

ب. علي الوزير المختص الاتحادي أو الولائي بحسب الحال البت في طلب الموافقة المبدئية وإرسالها إلي الوزارة أو الوزارة الولائية بحسب الحال خلال سبعة ايام من استلام ذلك الطلب .

ت. في حالة عدم إرسال الموافقة المبدئية في المدة المنصوص عليها في الفقرة السابقة يبت الوزير أو الوزير الولائي في الطلب بعد مضي تلك المدة .

ث. في جميع الحالات على الوزير أو الوزير الولائي بحسب الحال ان يبت في طلب الترخيص في خلال مدة لا تزيد على ثلاثين يوما من تاريخ استلام الطلب من المستثمر مستوفيا

ج. يكون لمقدم طلب الترخيص الحق في التظلم من عدم البت في طلبه وفقا لاحكام المادة (١٦) إلى المجلس على ان يقم الأخير بالبت في التظلم خلال مدة لا تزيد عن أسبوعين من تاريخ تسليم الطلب مستوفيا.

❖ تسليم الأرض المخصصة للمشروع :

تتم كل الإجراءات التي تمكن المستثمر من استلام الأرض المخصصة للمشروع والخدمات الأساسية داخل الإدارة وفق جدول زمني تحدده اللوائح .

❖ شروط استمرارية التمتع بالترخيص والامتيازات :

لا يجوز للمستثمر في المشروعات الاستثمارية بالولاية خلال مدة سريان الترخيص والميزات الممنوحة بموجب إحكام هذا القانون اتخاذ أي من الإجراءات دون الحصول على موافقة مكتوبة من الإدارة وهي:

أ. إجراء إي تعديل أو تغيير في حجم المشروع أو الغرض الذي من أجله منح الترخيص أو بنقله من مكانه المقرر في الترخيص .

ب. استخدام أو بيع إيا من المعدات أو الآلات أو الأجهزة أو المواد أو قطع الغيار التي منحت ميزات بشأنها لغير الغرض الذي منحت من أجله .

ت. تغيير غرض استخدام الأرض التي خصصت للمشروع الاستثماري أو بيعها أو رهنها أو إيجارها كلياً أو جزئياً .

على الرقم من الأحكام السابقة أعلاه يجوز للمستثمر التصرف في المشروع الاستثماري القائم دون تغيير الغرض كلياً أو جزئياً سواء ان بالبيع أو الرهن أو الإيجار أو الشراكة وفقاً للقوانين السارية بموافقة الإدارة.

■ واجبات المستثمر :-

أ. يجب على المستثمر أن:

ب. يشرع في تنفيذ المشروع الاستثماري في مدة أقصاها ستة أشهر من تاريخ استلام الأرض مالم يتم مد تلك المدة من جانب إدارة تشجيع الإستثمار لأي مدة تراها .

ت. يرفع لإدارة تشجيع الإستثمار تقارير دورية كل ستة أشهر خلال مدة سريان الميزات وذلك عن سير عمله في تنفيذ المشروع الاستثماري إلى موعد بدء الإنتاج أو مزاوله النشاط .

ث. مسك وحفظ السجلات التي فيها أصول المشروع المعفاة بقرارات من السلطات المختصة .

ج. يقدم سنويا وخلال مدة سريان الميزات صورة من حسابات المشروع السنوية معتمدة من مراجع قانوني لإدارة الاستثمار.

■ المخالفات :-

يعتبر المستثمر مخالفا لأحكام هذا القانون في أي من الحالات الآتية:

أ. إقامة المشروع الاستثماري بعد البدء في إجراءات الترخيص وقبل استيفائها .

ب. إجراء أي تعديل أو تغيير في حجم المشروع الاستثماري أو موقعه أو الغرض الذي من أجله منح الترخيص أو استخدام أو بيع معداته أو آلاته أو قطع الغيار التي منح المشروع الاستثماري ميزات أخرى بشأنها أو تغيير غرض استخدام أرض المشروع الاستثماري .

ت. إخلاله بواجبات المستثمر المبينة في قانون .

ث. إدلائه بمعلومات كاذبة أو مضللة أو استخدامه أساليب غير مشروعة يترتب عليها الحصول على أي منفعة وفقا لأحكام القانون له أو لأي شخص آخر.

ج. إيقاف المشروع الاستثماري دون سبب معقول .

ح. مخالفته قوانين البلاد بما يهدد أمنها وسلامتها.

■ الجزاءات :-

مع عدم الإخلال بأي عقوبة منصوص عليها في أي قانون آخر يجوز للوزير في حالة ارتكاب المستثمر لأي من المخالفات المنصوص عليها في المادة (٣٧) أن يرفع وفقا لحجم المخالفة وظروف ارتكابها ومدى الأضرار التي قد تنتج عنها وتؤثر على الاقتصاد أي من الجزاءات التالية:

- أ.** إنذاره بإزالة أسباب المخالفة إذا كان ثمة مقتضى لذلك خلال المدة التي يحددها .
- ب.** تقصير مدة أي من الميزات الممنوحة للمشروع الاستثماري أو إنقاص حجمها أو التوصية بذلك للوزير المختص حسبما يكون الحال.
- ت.** الحرمان من أي من الميزات أو الضمانات المنصوص عليها في هذا القانون.
- ث.** إلغاء الميزات كلياً أو جزئياً ، ويترتب على ذلك إلزام المستثمر برد قيمة المنفعة المادية التي حصل عليها نتيجة حصوله على أي ميزات سابقة إذا كان كسب تلك المنفعة ناتجا عن حدوث السبب الذي أدى إلى صدور قرار الإلغاء.
- ج.** إلغاء الترخيص ويترتب على ذلك التوصية بنزع الأرض الممنوحة له بموجب أحكام القانون
- ح.** يجوز للمستثمر الذي صدر قرار بشأنه بموجب أحكام القانون أن يستأنف القرار للمجلس خلال شهر من تاريخ إخطاره بالقرار.

■ الميزات:

يجوز للوزير منح المشروع الاستثماري بالولاية الميزات الآتية:

- أ. الإعفاء كلياً أو جزئياً من الضرائب أو الرسوم التي تفرض بقانون ولائي أو محلي ماعدا رسوم الخدمات لمدة لا تتجاوز خمس سنوات على أن يجدد هذا الإعفاء لمدة أخرى لا تتجاوز الخمسة سنوات بموافقة مجلس الوزراء.
- ب. الإعفاء من أي ضرائب أو رسوم ولائية أو محلية أخرى تفرض لاحقاً على المشروع خلال فترة الإعفاء المنصوص عليها في البند (أ).
- ت. تخصيص الأراضي اللازمة للمشروع الاستثماري بالسعر التشجيعي بالتنسيق مع الجهات المختصة.

❖ منح الميزات القومية للمشروعات الإستراتيجية وغير الإستراتيجية:-

مع مراعاة أحكام المادة (١١) من قانون تشجيع الاستثمار القومي تعديل لسنة ٢٠١١م، يجوز للوزير التوصية للوزير بمنح المشروع الاستراتيجي وغير الاستراتيجي بالولاية الميزات الآتية:-

- أ. الإعفاء كلياً أو جزئياً من الرسوم الجمركية .
 - ب. الإعفاء من أي رسوم أخرى تفرض على الواردات.
 - ت. منح المشروع ميزات تخصيص الأرض وحساب الإهلاك.
- يجوز للوزير منح المشروع الاستراتيجي وغير الاستراتيجي ما يأتي:
- الأرض اللازمة للمشروع الاستراتيجي مجاناً ، وبالسعر التشجيعي للمشروع وغير الاستراتيجي بالتنسيق مع الجهات المختصة .
 - امتياز حساب إهلاك الأصول وفقاً للقيمة الاستبدالية التي تدل عليها اللوائح وحسب دورات العمل التشغيلي.
 - اعتبار أي خسارة حدثت خلال مدة الإعفاء الممنوحة للمشروع كأنها خسارة تمت أو حدثت خلال السنة الأخيرة من تلك المدة.

■ الضمانات:

يتمتع المستثمر بالضمانات الآتية:

أ. عدم تأميم أو مصادرة مشروعه أو نزع ملكية عقارات مشروعه ، كلها أو بعضها أو استثماراته للمصلحة العامة إلا بقانون ومقابل تعويض عادل.

ب. لا يجوز الحجز على أموال مشروعه أو مصادرتها أو تجميدها أو التحفظ عليها أو فرض الحراسة عليها إلا بأمر قضائي.

ت. إعادة تحويل المال المستثمر ، في حالة عدم تنفيذ المشروع أصلا أو تصفيته أو التصرف فيه بأي من أوجه التصرف كليا أو جزئيا وذلك بالعملة التي استورد بها ، شريطة الوفاء بجميع الالتزامات المستحقة عليه قانونيا ، ويجوز في حالة عدم تنفيذ المشروع الاستثماري أصلا إعادة تصدير أو بيع أو التنازل عن الآلات والمعدات والأجهزة ووسائل النقل والمستلزمات الأخرى التي استوردت بها رأس المال أو القرض في تاريخ الاستحقاق ، وذلك بعد سداد الالتزامات المستحقة قانونا على المشروع.

ث. إستيراد المواد الخام التي يحتاج إليها المشروع وتصدير منتجاته بعد قيد المشروع الاستثماري في سجل المصدرين والموردين تلقائي

